



Køberrådgivning

Gør den bedste handel med hjælp fra en køberrådgiver

Tidligere var det nødvendigt at opsøge både ejendomsmægler, advokat, realkreditinstitut og bank i forbindelse med boligkøb. Nu behøver du kun gå ét sted for at få den bedste rådgivning: Til EDC.

Du får markedets mest omfattende rådgivning

Hos EDC har vi professionelle rådgivere med kompetencer inden for ejendomsjura, finansiering og generel rådgivning i forbindelse med bolighandel. Det er en stor fordel kun at have én kontaktperson til at holde styr på din situation og dine interesser. Det sparer tid og minimerer risikoen for misforståelser undervejs.

Vi har indsigten i markedet og mere end 40 års erfaring med bolighandel. Når du indgår aftale med en EDC-mægler om køberrådgivning, varetager vi kun dine interesser. Er den udvalgte bolig til salg i en EDC-butik, vil din køberrådgiver altid komme fra en anden EDC-butik.



Vi er **din** rådgiver fra boligen er valgt – til du er flyttet ind

➤ Hvad søger du? Og hvor søger du?

Hvis du ikke allerede har udvalgt den kommende bolig, kan vi sætte alt ind for at finde dét, du søger. Vi kan anvende søgeannoncer i lokalaviserne samt søgemaskiner på internettet. Vi gennemgår dine behov og skaffer forhåndsgodkendelse til lån til boligkøbet.

➤ Gennemgang

Vi tager med ud og ser den udvalgte bolig og gennemgår tilstandsrapport samt tilhørende rapporter. Hvad står der i tingbog og servitutter, i lokalplaner og foreningsvedtægter? Køberrådgiveren finder problemerne, inden de bliver til udgifter. Herudover får du en realistisk vurdering af boligen ud fra ejendommens beliggenhed og stand.

➤ Stå stærkt i prisforhandlingen

Din køberrådgiver kender salgspriserne i området og ved hvordan man forhandler. Vi deltager gerne i prisforhandlingen, så du er sikker på at opnå den bedste pris. Alene her kan din betaling for køberrådgiveren tjene sig hjem mange gange.

➤ Finansiering og forsikring

Vi gennemgår og forklarer de forskellige lånemuligheder på markedet. I kraft af gode samarbejdspartnere kan vi indhente tilbud på både finansiering og forsikring til dig.

➤ Tinglysning, skøde og refusionsopgørelser

Vi sørger for udarbejdelse af skøde, refusionsopgørelse og øvrige dokumenter. Dertil varetager vi alt afsluttende papirarbejde, når vilkår og detaljer for boligkøbet er på plads.

➤ Afslutning af handlen

Vi følger dit boligkøb helt til dørs. Vi sikrer at lånet udbetales og følger op på, at alt er kommet i orden, så du kan koncentrere dig om at komme på plads og indrette din nye bolig.

Hvad koster EDC Køberrådgivning ?

Prisen på EDC Køberrådgivning afhænger af hvad du gør brug af. Typisk er prisen på 8-12.000 kr. Det er et beløb, der kan tjene sig ind mange gange i kraft af en indsigtsfuld og professionel indsats.

Kontakt os

Vi er klar til at hjælpe med dit kommende køb. Kontakt os – uanset hvor du er i din købsproces. Vi kan hjælpe fra start til slut, eller vi kan sætte ind, når du allerede har fundet din næste bolig.

EDC – Danmarks største ejendomsmæglerkæde

- Mere end 225 butikker over hele landet
- Indgående lokalkendskab til udbud, priser og efterspørgsel
- Flest uddannede ejendomsmæglere – flest medarbejdere til at hjælpe dig
- Landets mest besøgte mæglersite: edc.dk



Kom godt videre på edc.dk